**基本建设通讯**

**第六期**

西北大学基建处 编 2015年12月5日

一、11月2日下午，卓宇副校长在长安校区原指挥部会议室主持召开基建招标领导小组会议，王望弟主席及基建招标领导小组单位负责人参加会议。会议对西北大学长安校区15#16#学生公寓楼室外配套工程及化粪池工程、19#学生公寓楼及西食堂室外配套工程、长安校区西南高低压配电室土建工程进行了招标，并研究了项目建设有关事项。

二、11月4日上午，基建招标领导小组在长安校区原指挥部会议室召开基建招标领导小组会议，会议按照程序对长安校区学生活动中心装修招标代理进行了招标确定。

三、11月4日下午，基建处召开专题工作会，有关施工企业负责人共同参加，安排公寓区交付使用后第二个采暖季采暖调试等工作。会议要求各企业和各负责人高度重视，扎实积极配合物业部门，及时处理相关问题，不得推诿扯皮。11月23日再次开会重申强调。

四、11月20日上午，卓宇副校长在长安校区第二会议室主持召开校园规划建设领导小组会议，王望弟主席、张增芳总会计师及校园规划建设领导小组单位负责人参加会议。会议对地质系后楼临建和长安校区原指挥部进行拆除进行了研究。

五、11月24日，基建处召开专题验收会议，监察处、审计处、财务处、保卫处、化材学院、图书馆、后勤集团、校工会参加，会议按照程序对长安校区化材学院教学楼消防工程、长安校区图文信息中心消防整修工程、长安校区教师公寓区地下车库防水工程、长安校区人行天桥工程进行验收，并移交有关职能部门。

1. 长安校区在建项目的进展情况

1、学生15-16号公寓、学生19号公寓基本完成，正在进行室外配套工程施工。

2、教工公寓32号引进人才高层主体施工至31层，计划12月底完成主体结构封顶。

3、物理信息大楼框架主体封顶，已经进行内墙砌体和安装施工。

4、教工活动中心正进行砌体工程，计划12月底主体安装完成。

5、学生西食堂结构正进行砌体工程和室内外局部装饰工程。

6、西南配电室和卫生间、西南化粪池工程开始施工。

7、学生活动中心已经完成报名公告、代理招标、项目经理考察、施工企业考察和投标保证金的缴纳，12月下旬进行招标。

8、东学楼、西学楼、教工30-31号公寓施工设计完成。

1. 体育综合训练馆施工设计正在进行之中。

七、有关说明

1、11月阴雨连绵，地面泥泞，气温较低，长时间无法达到施工状态，学生15-16号公寓、学生19号公寓室外配套、西南配电室和卫生间、西南化粪池工程土方开挖施工无法展开，对进度影响较大。

2、公寓区9-29号公寓进行第二个采暖季供暖，基建处和集团共同努力进行维修和调试。按照[市政供暖](https://www.baidu.com/s?wd=%E5%B8%82%E6%94%BF%E4%BE%9B%E6%9A%96&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1dBuhnkmWIWmvfsrj0kujKB0AP8IA3qPjfsn1bkrjKxmLKz0ZNzUjdCIZwsrBtEXh9GuA7EQhF9pywdQhPEUiqkIyN1IA-EUBtkrHf3PHc3PHD4nHckrjRsnHf3)标准，室内温度是18度，在±2度范围都是正常的。如有不正常有以下几个因素：

①初次使用时水温较低，加热升温缓慢，外界气温较低还可能出现十几个小时才能达到理想温度的现象。升温时间过长导致误以为是地暖的问题。只要在初始加热时耐心等待升温即可。  
 ②管道压力不够。楼层过高，或是位于供暖末端，管道压力不高，导致供暖效果不理想。我们会调整压力达到要求。  
　　③管道内有气。如果地暖主杠热而回水杠不热，这说明管道内有气，导致热水不能正常进入回路循环。只要打开分水器上的放气阀排气，直到放出热水。  
　　④过滤器堵塞。主要是供水主杠不热，可能是因为水初次运行过滤器存留脏物，影响了系统的正常循环。只要用活口扳手打开过滤器，清洗里面的过滤网，再安装回去即可。

以上问题，我们会在公布的调试检查期内积极处理，保证冬季采暖工作顺利进行。

2015年11月26日